

## **Réunion du Conseil Municipal de BAHUS SOUBIRAN : Compte rendu de la séance du 23 Mai 2023**

### **Etaient présents :**

Mmes et Mrs BOULIN Thierry, SEBI Cathy, DESBLANS Véronique, LALANNE Joël, SAINT-GERMAIN Séverine, DUVACQUIER Laurence, BRETHOUS Cécile, POURAJAUD Éric, SAUVAUD Christophe et DUCOURNAU William

### **Absent excusé :**

Mr GAUZIEDE Nicolas.

### **Secrétaire de séance :** Mr LALANNE Joël

#### 1) Travaux au presbytère

- Remplacement des volets bois abimés côté route par la pose de volets roulants : 2 propositions de devis auprès de :

- SLT Fermetures : 2 171 € TTC
- Stores DUBLANC 1 694 € TTC

Le devis du plus offrant auprès des stores DUBLANC est retenu – le délai de réalisation est entre 6 et 8 semaines.

- Intérieur :

Pour la mise aux normes électriques et l'aménagement d'une pièce de vie supplémentaire à l'étage, voici les propositions de prix reçues

- Electricité : SCOP DUPOUY = 1 820 € TTC **OK**
- Plafond : SASU PPG SO = 5 200 € TTC **OK**  
FIOR = 6 732,44 € TTC
- Sol : SASU PPG SO = 4 770 € TTC - les travaux seront réalisés en régie par l'employé communal.

#### 2) Habitat regroupé

- Suite à notre dépôt de demande de DETR, Mme la Sous-Préfète nous a fait une réponse qui a été lue en séance. De nombreuses remarques concernant notre projet y sont mentionnées. Afin d'éclaircir cette situation, un contact direct va être pris avec elle afin d'éclaircir ces zones d'incompréhension.

#### 3) Situation Landes Ressources

- La perception nous a informé de la mise en redressement judiciaire de Landes Ressources. A ce jour, il y a des arriérés en loyer importants (9 600 euros), Mr le maire va se rapprocher du liquidateur pour avoir plus de renseignements sur la procédure et les « chances » de percevoir ces impayés.

#### 4) Bâtiment PROERES

Les propositions de prix que nous avons étant anciennes, les sociétés qui avaient répondu, précédemment ont été recontactées afin d'actualiser leur offre si nécessaire. Après cette nouvelle consultation, le mieux disant pour les travaux de peinture est SASU PPG SO pour un

montant de 25 781 € TTC. Lors de la réalisation des travaux prévus à l'automne, il sera demandé que des précautions soient prises pour le lavage des murs qui ont été isolés par l'extérieur. La rénovation des portails et du bardage métallique doit être chiffrée par cette même entreprise.

Pour le nettoyage de la toiture et la pose de translucides, toujours après préconsultation, c'est l'entreprise BATS, qui a proposé un devis d'un montant de 5 917 € TTC, proposition qui est retenue.

#### 5) SICTOM

Une réunion d'informations est prévue le 07 juin 2023 à 18h30 pour le compostage.

#### 6) Diverses commissions

- Voirie : RAS Pas de réfection de chaussée prévue en 2023
- Site internet : la maquette est prête, il ne reste plus qu'à finaliser
- Journal municipal : les associations vont être contactées pour obtenir leur article. La diffusion du journal serait souhaitée en septembre.
- Evacuations des épaves Route de France : un contact a été pris avec les nouveaux propriétaires qui se sont engagés par une procédure à l'amiable à les évacuer avant la fin juin. Si cela n'était pas le cas, des mesures plus contraignantes seraient prises.
- Elagage fibre : certains propriétaires ont réalisé les travaux, pour les autres, une relance va être faite.
- Le crucifix a été remis en place et un enduit de la stèle va être réalisé prochainement. La propriétaire du terrain voisin va être contactée de façon à procéder à un nettoyage du terrain en bord de route afin d'améliorer la visibilité au carrefour.
- Utilisation de la petite salle : il a été demandé aux associations utilisant la salle de la rendre débarrassée et propre. Afin de faciliter la manutention des tables qui parfois peut poser problème à cause du poids, des tables plus légères vont être achetées et mise à disposition. Une information sera transmise à toutes les associations utilisatrices concernant le nettoyage après son utilisation.

Fin de la réunion